P.N.R.R. M4, C1, I1.3, "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA - I.C. DE LUCA PICIONE - SCUOLA ELEMENTARE"

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.)

Regione:	**Campania**
Provincia di:	**Napoli**
Comune di:	**Cercola**
Stazione appaltante:	**Comune di Cercola**
Lavori di:	**ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA - I.C. DE LUCA PICIONE - SCUOLA ELEMENTARE**
Impresa:	**GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - VIA CESAPEPERE N.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA) - C.F. / P.IVA 07519470632**
Contratto:	**REPT. N. 1216 DEL 14.09.2023 (appalto)** **P.LLO 0022601 del 26.11.2024 (art. 106 – c. 1 lettera a e ssmmii)** **RdO n. 4631893/2024 (allacci)** **REPT. N. 1232 DEL 03.03.2025 (art. 106 – c. 1 lettera c e ssmmii)**
Importo contrattuale:	**€ 208.993,27** oltre IVA
di cui	
a) P.N.R.R. M4C1I13	**€ 195.356,91** oltre IVA
b) Comune	**€ 13.636,36** oltre IVA
CUP:	**G18H22000020006**
CIG lavori PNRR	**77365968D**
CIG allacci	**B30781AEE7**

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

PREMESSO

- In seguito alla pubblicazione in data 2 dicembre 2021 dell'avviso pubblico n. 48040 finalizzato al finanziamento di interventi per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, M4-C1–I1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", il Comune di Cercola, a valle dell'adesione, veniva finanziato con decreto del DGUM del 4 agosto 2022, n. 45, per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA - I.C. DE LUCA PICIONE - SCUOLA ELEMENTARE", censito con CUP n. **G18H22000020006** e per l'importo di **€ 366.000,00;**
- In data 12.10.2022, il Comune di Cercola sottoscriveva la relativa convenzione di finanziamento;
- Con determinazione del V settore n. 597 del 24.11.2022 si conferiva incarico tecnico di **Redazione Progetto Definitivo/Esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza** per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA - I.C. DE LUCA PICIONE - SCUOLA ELEMENTARE", censito con CUP n. G18H22000020006 – CIG n. **945275328C,** all'**arch. Stefania Pulcino – C.F. PLCSFN86P60A783A - P.IVA n 01615030622,** impegnando al somma complessiva di **€ 37.177,16 al Capitolo 3148 – I. 320/2022;**
- In data 14.12.2022, p.llo 0020715, si avviava la procedura di stipula tramite la piattaforma Acquisti in Rete, conclusasi con la controfirma in data 29.12.2022;
- Nelle more dell'approvazione del progetto, si acquisivano il parere CONI e ASL, provvedendo al pagamento delle seguenti somme:
  a) Parere Asl: **€ 309,00;**
  b) Parere Coni: **€ 150,00;**
- Con la determinazione del V settore n. 209 del 22.03.2023 si approvava il **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO** degli **"RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA - I.C. DE LUCA PICIONE - SCUOLA ELEMENTARE",** redatto dall'arch. Stefania Pulcino, per l'importo di **€ 366.000,00,** e con la previsione di ulteriori interventi per **€ 50.000,34** oltre IVA al 10%, quale opere OPZIONALI, nell'ottica di attuazione dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, tale per cui si è prevista la modificabilità del contratto di appalto senza una nuova procedura di affidamento, il cui maggiore onere troverà copertura nel ribasso d'asta e nella eventuale maggiore provvista finanziaria;
- Il progetto veniva verificato e validato con verbale unico p.llo 0005567 del 22.03.2023, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii;
- Con determinazione del V settore n. 277 del 18/04/2023 si provvedeva, tramite la SUA-NA, all'avvio alla procedura ordinaria aperta, di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016, in ossequio alla previsione di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D.lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 95 comma 4 e dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA - I.C. DE LUCA PICIONE - SCUOLA ELEMENTARE – CUP n. G18H22000020006 – CIG n. 977365968D;**
- Con determinazione del V settore n. 336 del 16/05/2023, nel prendere del verbale di gara redatto dalla SUA-NA, si aggiudicava l'appalto a **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP.** - VIA CESAPEPERE N.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA) - C.F. / P.IVA 07519470632, con il ribasso del **39,027%;**
- Con determinazione del V settore n. 393 del 12.07.2023 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione proclamata con la determinazione n. 336/2023;
- Con la determinazione del V settore n. 393/2023 si provvedeva, altresì, nell'affidare il servizio di collaudo tecnico ed amministrativo, censito con CIG n. **985683558F** alla società **2MG Engineering srlu**, nella persona **Gianfranco Fiondella** - C.F.: **FNDGFR73T19B963E**, con sede legale in Gioia Sannitica, via Roma 92 - P.IVA: 04204610614, per l'importo di **€ 8.088,58**, Cassa inclusa, ed oltre IVA al 22% (valore complessivo per **€ 9.868,07**);
- Con la determinazione del V settore n. 393/2023 si provvedeva ai seguenti impegni di spesa al Capitolo 3148/1 per:
  a) CIG n. 977365968D - € 191.152,34 - GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - C.F. / P.IVA 07519470632 – I. 175/2023
  b) CIG n. 985683558F - € 9.868,07 - 2MG ENGINEERING SRLU - P.IVA: 04204610614 – I. 176/2023
- Con prot. n. 0013848 del 24.07.2023 si sottoscriveva, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, apposita convenzione con la **2MG ENGINEERING SRLU - P.IVA: 04204610614;**
- Con verbale del 03.08.2023, registrato con p.llo 0014579 in data 07.08.2023, si provvedeva nella consegna sotto riserva di legge dei lavori appaltati alla ditta esecutrice;
- In data 14.09.2023 con rept. 1216 veniva sottoscritto il contratto d'appalto con la società **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - C.F. / P.IVA 07519470632;**
- Con verbale p.llo n. 0016939 del 21.09.2023, si sottoscriveva il verbale di consegna definitivo dei lavori, fissando quale termine finale il 27.07.2024;
- Con la determinazione del V settore n. 467 del 08/11/2023 si provvedeva nell'approvare il SAL n. 1 a tutto il 05/11/2023, accettando la fattura della **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - C.F. / P.IVA 07519470632** n. 28/2023 dell'importo complessivo di € 38.893,80, e disponendone il pagamento in acconto per € 36.291,00;
- Con la determinazione del V settore n. 6 del 11.01.2024 e successiva integrazione con determinazione n. 111 del 21.02.2024 si provvedeva alla specifica dichiarazione sui principi del DNSH con individuazione delle attività escluse dal finanziamento, recependo la apposita nota del progettista, nonché DD.LL., del 21.02.2024, assunto con p.llo 4508;
- Con la determinazione del V settore n. 279 del 24.04.2024, nel prendere atto delle opere impreviste ed imprevedibili, si affidavano i lavori opzionali ed allacci e si disponeva il pagamento del Sal n. 1, il saldo della progettazione ed alla liquidazione della SUA-Na;, ovvero:
  a) saldo del Sal n. 1 a favore della **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - C.F. / P.IVA 07519470632,** fattura n. 28/2023;
  b) saldo progettazione all'arch. **Stefania Pulcino – C.F. PLCSFN86P60A783A - P.IVA n 01615030622,** fattura n. 02/PA/2023;
  c) SUA-Na, la somma per la gestione telematica della gara e la quota ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ssmmii, il tutto per **€ 1.641,45**;
- La predetta determinazione veniva rettificato con la determinazione del V settore n. 531 del 05.09.2024 e, successivamente a valle dei chiarimenti da parte dell'unità di gestione ministeriale, con la determinazione **540** del **10.09.2024** si affidavano alla ditta **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - C.F. / P.IVA 07519470632**, i lavori opzionali (art. 106 – c. 1 lettera a) D.Lgs. 50/2016) e gli interventi di allaccio;
- Con determinazione del V settore n. 305 del 15.05.2024 si provvedeva nell'approvare il SAL n. 02 a tutto il 08.05.2024, approvando la fattura n. 16/2024 emessa dalla società **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - C.F. / P.IVA 07519470632**, dell'importo complessivo di **€ 121.541,20**;

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

- Con la predetta determinazione, altresì, si provvedeva alla liquidazione in acconto la predetta fattura per un valore economico di complessive **€ 58.643,22,** pari alla somma quota disponibile erogata in acconto dall'unità di gestione;
- Il saldo della fattura n. 16/2024 veniva successivamente pagata con la determinazione n. 810 del 10.12.2024, per l'importo complessivo di **€ 57.179,98,** riversando all'Erario l'IVA **per € 5.718,00,** quindi importo complessivo per **€ 62.897,98;**
- Con verbale prot.llo 0010264 del 09.05.2024 si acquisiva il verbale di sospensione dei lavori, per come disposta dal R.U.P. nelle more dell'approvazione della perizia di variante in seguito alla insorgenza di circostanze impreviste e imprevedibili;
- L'ufficio provvedeva nell'inoltrare apposita istanza di validazione della variazione del Quadro Economico all'unità di gestione ministeriale, con contestuale approvazione con determinazione del V settore n. **28** del **20.01.202**5 della perizia di variante e relativo quadro economico;
- La predetta determinazione è stata definita a valle dell'integrazione documentale effettuata dal DD.LL. con nota p.llo 0024381 del 27/12/2024 il DD.LL.;
- Con p.llo 0024468 del 30.12.2024 perveniva comunicazione di dimissioni del Direttore dei Lavori per sopraggiunte problematiche personali;
- Con nota del 12.02.2025, p.llo U.0022305, l'unità di gestione del M.I.U.R. - UNITÀ DI MISSIONE per il P.N.R.R., comunicava l'avvenuta validazione della istanza di variazione del Quadro Economico finanziario, autorizzando la istanza di opere impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, c. 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, per l'importo complessivo di **€ 21.582,06** oltre IVA (valore complessivo per **€ 23.740,26**), il tutto al netto del ribasso contrattuale;
- Con determinazione del V settore n. **107** del **20.02.2025** si provvedeva nel prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte dell'unità di gestione del MIUR, della perizia di variante per opere impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106, c. 1 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, per l'importo complessivo di **€ 21.582,06** oltre IVA (valore complessivo per **€ 23.740,26**), il tutto al netto del ribasso contrattuale, con relativo quadro economico di allineamento finanziario;
- Con la medesima determinazione si provvedeva a nominare quale sostituto del DD.LL. dimissionario, la struttura dell'UTC nella persona dell'ing. Francesco Emanuele Capurso e nell'affidare alla ditta **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - C.F. / P.IVA 07519470632** i maggiori lavori autorizzati per **€ 21.582,06** oltre IVA (valore complessivo per **€ 23.740,26**) – CIG n. **977365968D**;
- Con p.llo n. 0003676 del 21.02.2025 si provvedeva nel registrare il verbale di ripresa dei lavori a far data del **20.02.2025,** dando atto che il termine contrattuale, al netto della sospensione del 08.05.2024 e dei maggiori termini concessi con la determinazione n. 107/2025, veniva aggiornato alla data del 24.06.2025;
- Con rept. **1232** del **03.03.2025** si sottoscriveva il contratto suppletivo per i maggiori lavori imprevisti ed imprevedibili affidati alla ditta appaltatrice;
- Con p.llo n. 0004190 del 03.03.2025 si provvedeva nel registrare il verbale di ripresa definitivo dei lavori a valle dell0'avvenuta sottoscrizione del contratto integrativo;
- Con determinazione del V settore n. 248 del 14.04.2025, si approvava lo stato finale e la regolare esecuzione dei lavori di **allaccio** e delle **opere opzionali,** di cui alla determinazione del V settore n. 540/2024 poste a carico del Comune, per l'importo complessivo di:
  a) LAVORI OPZIONALI – CIG n. 977365968D: € 11.597,69 oltre IVA;
  b) LAVORI ALLACCIO – CIG n. B30781AEE7: € 2.038,67 oltre IVA;
- Con determinazione del V settore n. 249 del 15.04.2025, si approvava il SAL n. 3 a tutto il 02.04.2025, disponendo il pagamento della somma complessiva di **€ 46.403,37** oltre IVA;
- Con la medesima determinazione, altresì, si provvedeva al pagamento a saldo del DD.LL., l'arch. **STEFNIA PULCINO** per l'importo complessivo di **€ 11.470,32;**
- Con p.llo 0008695 del 08.05.2025 si acquisiva il **certificato di regolare esecuzione,** inerente alle opere strutturali, redatto dall'ing. F.E. Capurso dell'UTC, provvedendo al relativo caricamento su ANOIP, con successiva acquisizione dell'attestazione, registrato con p.llo n. 8953 in data 13.05.2025;
- Con p.llo 0009084 del 14.05.2025 si certificava la ultimazione dei lavori alla data del 13.05.2025;
- Con p.llo 10583 del 06.06.2025 si acquisiva il **certificato di collaudo statico,** inerente alle opere strutturali, redatto dall'ing. Gianfranco Fiondella - C.F.: FNDGFR73T19B963E, della società 2MG ENGINEERING SRLU - P.IVA: 04204610614, provvedendo al relativo caricamento su ANOIP, con successiva acquisizione dell'attestazione, registrato con p.llo n. 2458 in data 10.06.2025;
- La ditta provvedeva nel trasmettere i formulari per lo smaltimento dei rifiuti e le certificazioni secondo legge;

DESCRIZIONE DEL PROGETTO A BASE DI APPALTO

Con determinazione del V settore n. 597 del 24/11/2022 si conferiva incarico all'arch. Stefania Pulcino della redazione del progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione architettonica, adeguamento funzionale, messa in sicurezza sismica ed impiantistica della Palestra Scolastica – I. C. De Luca Picione – Scuola Elementare". Con la medesima determinazione, altresì, veniva affidato alla stessa la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza (ex D.Lgs. 81/08).
Il corpo edilizio interessato dalla progettualità, è parte annessa alla scuola elementare denominata "De Curtis", denominato come corpo B, che si sviluppa su un unico piano con le seguenti destinazioni degli ambienti:
• palestra;
• spogliatoi e servizi igienici.
Inquadramento.
L'area oggetto di intervento, di proprietà comunale, è pianeggiante e non insiste su terreni umidi e soggetti ad infiltrazioni o ristagni, inoltre, non ricade in zone franose o potenzialmente tali, è facilmente accessibile ed è raggiungibile anche a piedi, in quanto, è ubicata in zona centrale, inoltre, gode di ottimi collegamenti infrastrutturali, dotati di marciapiedi, che permettono di raggiungerlo in condizioni di massima sicurezza.
Descrizione dello stato di fatto
Il corpo palestra, interessato dall'intervento necessitava di numerosi interventi al fine di adeguare il fabbricato alle vigenti normative. Dal punto di vista strutturale il corpo di fabbrica in esame è costituito da struttura portante intelaiata in C.A. e da solai realizzati con copponi prefabbricati in C.A.P. per la parte riguardante la palestra e da solai laterocementizi per la parte riservata agli spogliatoi.
La distribuzione interna degli spogliatoi necessita di essere adeguata alle norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva al fine dell'ottenimento del parere in linea tecnico sportiva.
Gli impianti elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento, a causa del loro inutilizzo per un lungo periodo di tempo, risultano essere non funzionanti o non conformi alle vigenti normative per cui è necessario il loro rifacimento e la messa a norma.
Caratteristiche degli spazi per le attività sportive - palestra e spogliatoi

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

L'intervento è stato progettato in conformità alle Norme Coni per l'Impiantistica Sportiva approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008.
L'impianto si configura come "impianto sportivo di esercizio" in quanto è destinato ad attività regolamentate dalle FSN e DSA, ma non destinate all'agonismo, ovvero tutte le attività propedeutiche, formative o di mantenimento delle suddette discipline sportive.
Si precisa che nella presente fase progettuale, sarà richiesto parere in linea tecnico sportiva e che le eventuali prescrizioni saranno recepite nel successivo livello di progettazione.
Per il D.M. 18 dicembre 1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica) la palestra è di tipo A1 - unità da 200 mq più i relativi servizi per scuole elementari da 10 a 25 classi, per scuole medie da 6 a 20 classi, per scuole secondarie da 10 a 14 classi.
Pavimentazione sportiva
È stata prevista la posa in opera di un manto di gioco in Linoleum, individuata con il CODICE 77 (idonea per attività di tipo indoor).
Illuminazione artificiale
L'illuminazione artificiale del rettangolo di gioco è stata progettata in conformità alle vigenti normative e tale da garantire un illuminamento medio pari a 300 lux per un livello di attività pari a 2 (attività agonistiche a livello locale).
Illuminazione di sicurezza
Per lo spazio di attività si è prevista la realizzazione di un impianto di illuminazione di sicurezza in grado di entrare in funzione automaticamente ed istantaneamente in caso di interruzione di energia elettrica garantendo i livelli minimi previsti dalle vigenti normative. All'interno degli spogliatoi si è previsto di garantire un illuminamento non inferiore a 5 lux per la durata di 60 minuti ad un metro di altezza dal piano di calpestio in condizioni di emergenza.
Ventilazione
Sarà garantito per gli spazi al chiuso un adeguato ricambio d'aria in modo tale da consentire idonee condizioni igieniche e di comfort per gli utenti tramite aperture dirette verso l'esterno (ventilazione naturale).
Regolazione della temperatura e dell'umidità relativa
Per i locali spogliatoi si è garantita un idoneo confort in conformità ai valori - Norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva.
Servizi di supporto per l'attività sportiva
L'altezza garantita dei locali di servizio è superiore a metri 2,70, con la sola esclusione del corridoio di collegamento tra gli spogliatoi e la palestra, che allo stato attuale risulta essere di altezza pari a m. 2,50.
È stata prevista una pavimentazione del tipo non sdrucciolevole con materiali idonei a favorire una facile pulizia delle superfici in modo da evitare l'accumulo di polvere, analogamente per i rivestimenti, tali da risultare facilmente pulibili ed igienizzabili. Le aperture delle porte sarà sempre nel verso di uscita.
Spogliatoi per atleti
Il progetto ha previsto l'intera rideterminazione degli spazi, con la realizzazione di due locali destinati ad accogliere gli atleti, progettati in modo tale da evitare fenomeni di introspezione e dimensionati ciascuno per 6 utenti considerando una superficie per utente pari a mq. 1,60.
Per rendere gli spogliatoi accessibili e fruibili agli utenti DA sono state previste porte con luce netta non inferiore a 90 cm. e corridoi, disimpegni e passaggi adatti a consentire la rotazione della sedia a ruote.
Ogni locale spogliatoi è stato progettato con la previsione di propri servizi igienici e di docce.
Sintesi delle tipologie di lavorazione previste

- Adeguamento sismico delle strutture al fine di eleminare le carenze dovute all'insufficiente armatura della parete in c.a. ed alla rottura fragile di una trave particolarmente tozza tra la parete e la palestra.
- Ringrosso delle pareti in C.A. per tutta la loro altezza con incamiciatura e la realizzazione di una parete che inglobi la trave tozza e ne impedisca la rottura fragile.
- Intervento di antiribaltamento delle tamponature della palestra attraverso la posa in opera di rete in fibra naturale di basalto opportunamente ancorata ai paramenti esistenti con barre SteelDryFix;
- Adeguamento funzionale con redistribuzione interna dei locali spogliatoi al fine di adeguarli alle norme C.O.N.I. per l'impiantistica sportiva;
- Rifacimento di impianto elettrico e di illuminazione;
- Realizzazione di impianto idrico sanitario di carico e scarico e di impianto di riscaldamento con pompa di calore;
- Coibentazione ed impermeabilizzazione copertura;
- Sostituzione infissi con infissi in alluminio a taglio termico e vetrocamere antinfortunistiche 4+16+4 con gas Argon – trasmittanza termica Ug di 1,3 W/m2K
- Installazione di impianto FTV da 3 Kw e di solare termico;
- Opere di finitura e tinteggiatura.

PARERI PROGETTUALI

Al fine della realizzabilità dell'intervento, sono stati acquisiti i seguenti pareri preventivi:

- **C.O.N.I. del 28/09/2020, prot.llo 568**
- **A.S.L. NA3SUD del 22.03.2023 p.llo 59161**
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA n. 02 del 25.08.2023**
- **DEPOSITO SISMICO ANOIP del 17/01/2025**

DESCRIZIONE DELLE VARIAZIONI PROGETTUALI

Durante la esecuzione degli interventi in progetto sono stati previste le seguenti variazioni:

1. OPERE OPZIONALI

Il progetto approvato e posto a gara, prevedeva la possibilità di affidare all'o.e. aggiudicatario dei lavori i c.d. interventi opzionali (art. 106 – c. 1 lettera a), predeterminati in complessive € 50.000,34 e che hanno concorso a determinare il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del Codice.
Nel corso dei lavori, le suddette opere opzionali venivano rideterminate per un valore effettivo di € 19.025,25 ed affidate con determinazione n. 540/2024.
Detti interventi sono stati posti a carico del Comune, nelle more dell'eventuale riconoscimento da parte dell'unità di gestione.

2. ALLACCI

Durante l'esecuzione dei lavori si sono resi necessari l'esecuzione di interventi connessi alla realizzazione di nuovi allacci e collegamento per il sistema fotovoltaico e solare termico. Con la determinazione del V settore n. 540/20245 si provvedeva nella loro approvazione ed affidamento per l'importo di € 2.038,67 oltre IVA al 10%.

Detti interventi sono stati posti a carico del Comune, nelle more dell'eventuale riconoscimento da parte dell'unità di gestione.

3. VARIANTE DI ASSESTAMENTO

Con la determinazione del V settore n. 540/2024 si provvedeva nell'approvare la perizia di assestamento, tecnico e non economico, con cui si prendeva atti delle modeste variazioni tipologiche di intervento.

4. OPERE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI

Con la determinazione del V settore n. 107 del 20.02.2025 si prendeva atto e si approvava definitivamente la perizia di variante conseguente a circostanze impreviste ed imprevedibili, quindi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.
Con essa si approvava il quadro economico finale per come autorizzato dal M.I.UR.
Gli interventi imprevisti ed imprevedibili sono stati determinati per un importo complessivo di € 35.2 47,20 ed afferenti alle lavorazioni che si sono rese necessarie a causa delle numerose problematiche emerse durante il corso dei lavori. Le lavorazioni considerate impreviste ed imprevedibili sono dovute principalmente al distacco dei copri ferri dalle travi e dai pilastri per quasi tutta la lunghezza degli elementi strutturali, causato dall'ossidazione delle armature sottostanti. Dette problematiche non erano evidenti al momento della progettazione dell'opera in
quanto gli intonaci esistenti non davano evidenti segni di distacco ed erano completamente assenti crepe e fessurazioni. Durante il corso dei lavori si è verificata una ampia caduta di porzioni di copriferro che ha messo a nudo le armature sottostanti, le quali sono risultate completamente
arrugginite. In seguito alla rimozione degli intonaci, è emerso un ulteriore problematica, ovvero il
distacco dei pannelli di tamponamento, costituiti da due strati di Siporex di spessore pari a cm. 10 con interposta camera d'aria, dalle travi superiori.

5. DIMISSIONI DELLA DD.LL. E NUOVA NOMINA

Con la determinazione del V settore n. 107 del 20.02.2025 si prendeva atto che a far data del 31.12.2024 il nominato DD.LL., l'arch. Stefania Pulcino, presentava le proprie dimissioni.
Alla predetta data, preso atto dello stato di consistenza cristallizzato con l'approvazione del SAL n. 02, l'incarico veniva assunto dall'UTC nella figura dell'ing. Francesco Emanuele Capurso.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

- R.U.P. ing. Lorenzo D'Alessandro, Responsabile U.O., V SETTORE TECNICO del Comune di Cercola;
- Progettista: arch. Stefania Pulcino;
- DD.LL. & C.S.E. alla data del 31.12.2024: arch. Stefania Pulcino;
- DD.LL. & C.S.E. dalla data del 01.01.2025 al 14.05.2025: ing. Francesco Emanuele Capurso;
- Collaudatore statico: ing. Gianfranco Fiondella - C.F.: FNDGFR73T19B963E, della società 2MG ENGINEERING SRLU - P.IVA: 04204610614;
- Collaudatore Amm.vo: ing. Gianfranco Fiondella - C.F.: FNDGFR73T19B963E, della società 2MG ENGINEERING SRLU - P.IVA: 04204610614;

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE

GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - VIA CESAPEPERE N. 21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA) - C.F. / P.IVA 07519470632, con il ribasso del 39,027%;

CAUZIONE & POLIZZA PER DANNI RESPONSABILITA' CIVILE

In sede di stipula contrattuale rept. 1216/2023, si acquisivano:

a) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione con somma garantita di € 50.442,00 (diconsi euro cinquantamila quattrocentoquaranta due / 00 cent.), mediante polizza fideiussoria n. 2011269 rilasciata in data 19/07/2023 da REVO Insurance S.p.A. Agenzia di ROMANO ASSICURAZIONI – Quarto, documento conservato in atti;
b) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. polizza assicurativa, contratto con la REVO Insurance S.p.A. Agenzia di ROMANO ASSICURAZIONI – Quarto, a copertura dei danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per l'importo di € 500.000,00; ed a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;

In sede di stipula contrattuale rept. 0022601 del 26.11.2024, si acquisivano:

a) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione integrativa per la somma garantita di € 12.241,11, mediante appendice alla polizza fideiussoria n. 2011269 rilasciata in data 19/07/2023 da REVO Insurance S.p.A. Agenzia di ROMANO ASSICURAZIONI – Quarto;

In sede di stipula contrattuale rept. 1232 del 03.03.2025, si acquisivano:

b) ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione integrativa con somma garantita di € 12.530,00 (diconsi euro dodicimila cinquecentotrenta / 00 cent.), mediante appendice alla polizza fideiussoria n. 2011269 rilasciata in data 26/02/2025 da REVO Insurance S.p.A. Agenzia di ROMANO ASSICURAZIONI – Quarto.

CONTRATTO

a) REPT. N. 1216 DEL 14.09.2023 (appalto)
b) P.LLO 0022601 del 26.11.2024 (art. 106 – c. 1 lettera a e ssmmii)
c) RdO n. 4631893/2024 (allacci)
d) REPT. N. 1232 DEL 03.03.2025 (art. 106 – c. 1 lettera c e ssmmii)

CONSEGNA ED ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 15.09.2023 e senza riserve da parte dell'appaltatore, fissando la durata contrattuale in 365 gg, tale per cui il termine veniva fissato per il 08/09/2024.
Durante l'esecuzione dei lavori, si sospendevano gli stessi nelle more dell'approvazione della variante da parte dell'unità di gestione del MIUR.
L'andamento dei lavori viene di seguito riepilogata:

OGGETTO	DEL	P.LLO	TERMINE
CONSEGNA LAVORI PARZIALE SOTTO RISERVA DI LEGGE	03/08/2023	0014579 del 07-08-2023	consegna sotto riserva
CONSEGNA DEFINITIVA	15/09/2023	0016939 del 21-09-2023	08/09/2024
SOSPENSIONE DEI LAVORI	08/05/2024	0010264 del 09-05-2024	----
RIPRESA LAVORI	21/02/2025	0003676 del 21-02-2025	24/06/2025
RIPRESA LAVORI CON VARIANTE	03/03/2025	0004190 del 03-03-2025	24/06/2025
ULTIMAZIONE LAVORI	13/05/2025	0009084 del 14-05-2025	nei termini

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

NOTIFICA PRELIMINARE

La notifica preliminare ex art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. è stata trasmessa agli organi competenti con nota prot. 0016533 del 13/09/2023;

PERIZIA TECNICA DI ASSESTAMENTO, VARIANTE E NUOVA NOMINA DEL DD.LL.

Con determinazione del V settore n. 107 del 20.02.2025, nel prendere atto della perizia tecnica di assestamento dei lavori contrattuali, si provvedeva, altresì nell'approvare, prendendo atto:

a) delle dimissioni del DD.LL., l'arch. Stefania Pulcino, per sopraggiunte problematiche personali;
b) della perizia di assestamento dei lavori contrattuali;
c) dell'avvenuta validazione della perizia di variante per opere impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 – c. 1 lettera c) – del D.Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo di € 21.582,06 oltre IVA (valore complessivo per € 23.740,26), il tutto al netto del ribasso contrattuale;

Con la medesima determinazione, si prendeva atto della determinazione n. 28/2025, consolidando il seguente quadro economico di assestamento:

Voce	Descrizione	Importo Pre-Gara	Importo Post-Gara	Aggiornamento quota carico MIUR
A	**SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -**			
A1	Importo dei lavori appalto	195.801,90 €	96.000,96 €	100.003,38 €
A2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs.	61.887,89 €	61.887,89 €	79.234,90 €
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso appalto	15.886,00 €	15.886,00 €	16.118,63 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	273.575,79 €	173.774,85 €	195.356,91 €
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B.1	**SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -**			
B.1.1	**Indagini/Analisi**			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.2	**Spese tecniche per incarichi esterni**			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	38.002,35 €	37.829,83 €	37.829,83 €
B.1.2.2	Supporto al Rup	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTALE SPESE TECNICHE	38.002,35 €	37.829,83 €	37.829,83 €
B.2	**ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI**			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3	**IMPREVISTI/SPESE GENERALI**			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	1.540,00 €	1.540,00 €	0,00 €
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	4.377,21 €	4.377,21 €	4.377,21 €
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	1.268,00 €	1.268,00 €	1.268,00 €
B.3.11	Oneri di discarica	6.932,04 €	6.932,04 €	6.932,04 €
B.3.12	Pubblicità	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	1.482,00 €	1.482,00 €	1.482,00 €
B.3.15	Spese legali	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.16	Acquisto di beni	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.3.17	Compensazione Prezzi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	16.599,25 €	16.599,25 €	15.059,25 €
B.4	**IVA/ONERI**			
B.4.1	IVA sui lavori	27.357,58 €	17.377,49 €	19.535,69 €
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	1.520,09 €	1.513,19 €	1.513,19 €
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	8.694,94 €	8.655,46 €	8.655,46 €
B.4.6	IVA residua	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	250,00 €	250,00 €	250,00 €
	TOTALE IVA E ONERI	37.822,61 €	27.796,14 €	29.954,34 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	92.424,21 €	82.225,22 €	82.843,42 €
	TOTALE GENERALE	366.000,00 €	256.000,07 €	278.200,33 €

Nel prendere atto delle dimissioni del DD.LL. e Coordinatore della Sicurezza, si nominava quale nuovo tecnico, l'ing. Francesco Emanuele Capurso, tecnico dell'UTC.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Nelle more della ripresa dei lavori, con determinazione del V settore n. 540 del 10.09.2024 si provvedeva nell'affidare alla GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - C.F. / P.IVA 07519470632:

a) LAVORI OPZIONALI, per l'importo contrattuale di € 11.597,69, al netto del ribasso offerto ed oltre IVA al 10%, quindi per complessive € 12.757,46, in forza dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice e tale per cui si è prevista la modificabilità del contratto di appalto senza una nuova procedura di affidamento;
b) LAVORI ALLACCIO, per l'importo contrattuale di € 2.038,67 oltre IVA al 10% (valore complessivo per € 2.242,54), da

I predetti interventi risultano essere posti a carico del Comune di Cercola e, quindi, non finanziati con i fondi PNRR.
Con la determinazione del V settore n. 107/2025, a valle dell'approvazione della perizia di variante per OPERE IMPREVISTE ED IMPREVEDIBILI, ai sensi dell'art. 106 – c. 1 lettera c) – del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, si provvedeva nell'affidare alla ditta appaltatrice i seguenti lavori aggiuntivi per l'importo di € 21.582,06 oltre IVA (valore complessivo per € 23.740,26), finanziati con i fondi PNRR.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Per tutti i maggiori lavori, la ditta sottoscriveva i relativi atti contabili senza riserva e sottoscriveva regolari contratti aggiunti:

a) P.LLO 0022601 del 26.11.2024 (art. 106 – c. 1 lettera a e ssmmii) - opzioni
b) RdO n. 4631893/2024 - allacci

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano concludersi entro 365 giorni consecutivi, decorrenti dal 15/09/2023, il termine ultimo doveva scadere quindi il 08/09/2024.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

Con nota verbale del 08/05/2024 prot. n. 10264 del 09/05/2024 si disponeva la sospensione dei lavori, nelle more dell'approvazione della perizia di assestamento e della variante per opere impreviste ed imprevedibili.
I lavori sono stati ripresi in data 21/02/2025, come da verbale in pari data, fissando quale termine ultimo il 24/06/2025.

PROROGHE

Con la con determinazione del V settore n. 540 del 10.09.2024, per l'esecuzione degli allacci e delle opere opzionali, venivano concessi gg 20 di proroga.

TERMINE DEFINITIVO DI ULTIMAZIONE

Per effetto della sospensione e della proroga concessa, il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva a scadere il 24/06/2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito di comunicazione dell'appaltatore, in data 14/05/2024 veniva accertata l'ultimazione dei lavori alla data del 13.05.2025, a meno di interventi marginali e non essenziali per l'uso e la funzionalità dell'opera ai sensi dell'art. 199, comma 2, del D.P.R. 207/2010 stabilisce che il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere un termine massimo di 60 giorni per il completamento di piccole lavorazioni marginali.

PENALI PER RITARDO

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori, in quanto gli stessi sono stati completati entro i termini contrattuali.

SUBAPPALTI

Non sono stati richiesti e, pertanto, autorizzati subappalti.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati emessi ordini servizio. L'impresa ha sempre operato attenendosi alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione lavori.

INTERVENTI STRUTTURALI

A valle dell'A.S. n. 02/2023, nelle more della ripresa dei lavori, si provvedeva nel depositare la pratica sismica sull'ANOIP, giusta nota del 17.01.2025.
Gli interventi strutturali, riguardanti il rinforzo strutturale della parte curva del corpo servizi annesso alla palestra, hanno avuto esecuzione a partire dal 21.02.2025 e ultimati in data 26.02.2025.
Con p.llo 0008695 del 08.05.2025 si acquisiva il Certificato di Regolare esecuzione inerente ai lavori strutturali, regolarmente depositata sull'ANOIP giusta attestazione p.llo n. 8953 del 13.05.2025.
Con p.llo 10583 del 06.06.2025 si acquisiva il **certificato di collaudo statico,** inerente alle opere strutturali, redatto dall'ing. Gianfranco Fiondella - C.F.: FNDGFR73T19B963E, della società 2MG ENGINEERING SRLU - P.IVA: 04204610614, provvedendo al relativo caricamento su ANOIP, con successiva acquisizione dell'attestazione, registrato con p.llo n. 2458 in data 10.06.2025;

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nel corso dei lavori non si sono verificati danni alle opere dovuti a cause di forza maggiore.
Trattandosi di interventi interni e non interferenti con altre proprietà e/o ditte, l'ufficio non provvedeva alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritto dall'art.218 del D.P.R. 207/2010, preso atto, altresì, che i lavori non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti SAL e relativi pagamenti:

a) Appalto, finanziato con i fondi PNRR

1. S.A.L. n. 1 a tutto il 05.11.2023, approvato con la determinazione del V settore n. 467/2023, per un valore complessivo di **€ 49.300,67** oltre oneri per la sicurezza per **€ 5.329,27,** con il riconoscimento del credito netto del ribasso d'asta per **€ 35.358,00** oltre IVA al 10%. Per detto SAL la ditta emetteva regolare fattura elettronica n. 28/2023 per complessive **€ 35.358,00** oltre IVA. Il pagamento è stato eseguito in due fasi:
   a) Acconto per **€ 32.991,82** oltre IVA con determinazione n. 467/2023 (mandato di pagamento n. 1151/2023)
   b) Saldo per **€ 2.366,18** oltre IVA con determinazione n. 279/2024 (mandato di pagamento n. 782/2024)
2. S.A.L. n. 2 a tutto il 08.05.2024, approvato con la determinazione del V settore n. 305/2024, per un valore complessivo di **€ 214.383,21** oltre oneri per la sicurezza per **€ 15.332,48,** quindi per l'importo netto di complessive **€ 146.583,22,** con il riconoscimento del credito netto del ribasso d'asta per **€ 110.492,00** oltre IVA al 10%. Per detto SAL la ditta emetteva regolare fattura elettronica n. 16/2024 per complessive **€ 110.492,00** oltre IVA. Il pagamento è stato eseguito in due fasi:
   a) Acconto per **€ 53.312,02** oltre IVA con determinazione n. 305/2024 (mandato di pagamento n. 830/2024)
   b) Saldo per **€ 57.179,98** oltre IVA con determinazione n. 811/2024 (mandato di pagamento nn. 1996/2024 – 1997/2024)
3. S.A.L. n. 3 a tutto il 02.04.2025, approvato con la determinazione del V settore n. 249/2025, per un valore complessivo di **€ 302.716,26** oltre IVA**,** quindi per l'importo netto di complessive **€ 188.205,09,** con il riconoscimento del credito netto del ribasso d'asta per **€ 46.403,37** oltre IVA al 10%. Per detto SAL la ditta emetteva regolare fattura elettronica n. 13/2025 per complessive **€ 46.403,37** oltre IVA. Con la medesima determinazione si disponeva il relativo pagamento in un'unica soluzione (mandati di pagamento nn. 608/2025 – 609/2025)

Alla data del presente atto, alla ditta è stato riconosciuto e liquidato l'importo dei lavori per complessive **€ 192.253,37** oltre IVA.

b) INTERVENTI POSTI A CARICO DELL'ENTE

1. *Opere Opzionali*, eseguiti alla data del 02.04.2025, regolarmente liquidati con la determinazione del V settore n. 248/2025, per l'importo complessivo a saldo per **€ 11.597,69** oltre IVA, giusta fattura elettronica n. 14/2025 (mandato n. 606/2025)
2. *Opere per Allacci*, eseguiti alla data del 02.04.2025, regolarmente liquidati con la determinazione del V settore n. 248/2025, per l'importo complessivo a saldo per **€ 2.038,67** oltre IVA, giusta fattura elettronica n. 15/2025 (mandato n. 607/2025)

Alla data del presente atto, alla ditta è stato riconosciuto e liquidato l'importo complessivo degli interventi posti a carico dell'Ente, tale da ritenersi saldata.

ONERI A DISCARICA

Durante l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione, l'impresa affidataria ha provveduto allo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni di demolizione, scavo, rimozione e risanamento, nel pieno rispetto della normativa ambientale vigente e con tracciabilità tramite formulari e fatture. In particolare, sono stati gestiti i seguenti rifiuti:

CER 170904 – Rifiuti misti da costruzione e demolizione non pericolosi;

Per quanto attiene agli oneri di discarica, nelle somme a disposizione del quadro economico delle somme autorizzate erano previsti euro 6.932,04, inclusi di spese generali del 15% e dell'iva al 22%.

Così come da Delibera di Giunta Regionale n. 508 del 04.10.2011 che prevede che le stazioni appaltanti dovranno far fronte al pagamento degli oneri per gli smaltimenti, dai quali sono sempre da escludere gli oneri relativi ai trasporti sino al sito della discarica, previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura, maggiorata solo del 15% a titolo di spese generali.

Nel caso di specie la ditta produceva la fattura della società **AMBIENTE SICURO srl – C.F./P.IVA n. 06408251210,** n. 551 del 21/09/2023 per una quantità complessiva di 169.160,00 Kg e, quindi, per l'importo di **€ 5.074,80** oltre IVA al 22%**,** con relativi formulari:

1. 21.09.2023, QCTR 001617 Z, quantità Kg 27.640 – tara Kg 15.260;
2. 21.09.2023, QCTR 001618 Z, quantità Kg 26.850 – tara Kg 16.080;
3. 21.09.2023, QCTR 001619 Z, quantità Kg 26.450 – tara Kg 16.430;
4. 21.09.2023, QCTR 001620 Z, quantità Kg 29.260 – tara Kg 16.080;
5. 21.09.2023, QCTR 001621 Z, quantità Kg 30.080 – tara Kg 15.260;
6. 21.09.2023, QCTR 001622 Z, quantità Kg 28.910 – tara Kg 16.430;

Da una verifica contabile, si è accertato che, con riferimento alle attività di demolizione riconducibili all'atto contabile finale, preso anche atto della dichiarazione ressa dalla ditta appaltatrice, è liquidabile per l'appalto in questione la quantità complessiva di **79.150,00 Kg,** tale da poter corrispondere**:**

quantità	€/u	Importo	Utile del 15%	IVA al 22%	Totale
79.150,00	0,03 €	2.374,50 €	356,18 €	600,75 €	3.331,42 €

Altresì, si è acquista la certificazione delle fatture emesse dalla **TRASPORTI E NOLEGGI SRL** relativo al trasporto e smaltimento dei rifiuti:

1. CER 170302, fattura n. FPR 963/23 del 15/11/2023: € 2.002,00 oltre IVA al 22% (al netto del trasporto);
2. CER 170203, fattura n. FPR 710/24 del 28/06/2024: € 544,00 oltre IVA al 22% (al netto del trasporto);

risultati congrui ed ammissibili e tale da dover corrispondere:

Importo	Utile del 15%	IVA al 22%	Totale
2.546,00 €	381,90 €	644,14 €	3.572,04 €

Sono stati acquisiti le autorizzazioni e le certificazioni delle società di trasporto e di quella di discarica (autorizzata).

Risulta, pertanto, certificabile un credito di complessive **€ 6.903,46** (IVA inclusa), per come accettato dall'impresa che, quindi, null'altro ha da pretendere.

AVVISI AI CREDITORI

Trattandosi di interventi circoscritti nell'ambito di una struttura comunale, non interferente con altre proprietà e tanto meno con sedi pubbliche, non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritto dall'art.218 del D.P.R. 207/2010.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto in data corrente (10.06.2025), per l'importo complessivo di **€ 195.356,88** e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo complessivo dei lavori e degli Oneri delle Sicurezza € 195.356,88
- A detrarre importo dei Certificati di Pagamento € 192.253,37
- Resta il credito netto dell'impresa € 3.103,51

SICUREZZA

Gli oneri per la sicurezza ammontano complessivamente a **€ 16.118,63**.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto lavori autorizzato € 195.356,91
- Importo Conto Finale dei lavori € 195.356,88
- Minore spesa € 0,03

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

RISERVE DELL'IMPRESA
L'Impresa ha firmato gli atti contabili, lo Stato Finale ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

CESSIONE CREDITI
Alla data del presente documento non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI
I lavori si sono svolti secondo le previsioni progettuali, delle successive perizie approvate ed in conformità alle disposizioni impartite all'appaltatore in corso d'opera dal sottoscritto Direttore dei Lavori.
I lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 15.09.2023 e senza riserve da parte dell'appaltatore, fissando la durata contrattuale in 365 gg, tale per cui il termine veniva fissato per il 08/09/2024.
Durante l'esecuzione dei lavori, si sospendevano gli stessi nelle more dell'approvazione della variante da parte dell'unità di gestione del MIUR.
L'andamento dei lavori viene di seguito riepilogata:

OGGETTO	DEL	P.LLO	TERMINE
CONSEGNA LAVORI PARZIALE SOTTO RISERVA DI LEGGE	**03/08/2023**	**0014579 del 07-08-2023**	**consegna sotto riserva**
CONSEGNA DEFINITIVA	**15/09/2023**	**0016939 del 21-09-2023**	**08/09/2024**
SOSPENSIONE DEI LAVORI	**08/05/2024**	**0010264 del 09-05-2024**	**----**
RIPRESA LAVORI	**21/02/2025**	**0003676 del 21-02-2025**	**24/06/2025**
RIPRESA LAVORI CON VARIANTE	**03/03/2025**	**0004190 del 03-03-2025**	**24/06/2025**
ULTIMAZIONE LAVORI	**13/05/2025**	**0009084 del 14-05-2025**	**nei termini**

Il Direttore dei Lavori ha sottoscritto il certificato di ultimazione lavori in data 14/05/2025 nel tempo concesso.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI
Il giorno 10 del mese del mese di giugno dell'anno 2025, con la scorta dei documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di preavviso dato all'impresa esecutrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Ing. Lorenzo D'Alessandro Responsabile Unico del procedimento;
- geom. Stanziale Rodolfo in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legala in Via Cesapepere n.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA), impresa esecutrice

Con i presenti si è proceduto alla visita dell'edificio palestra e delle aree annesse, ivi incluso il corpo servizi.
Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, su esplicita richiesta del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. In particolare, l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, dichiara di non esservi difformità o vizi.
Vengono acquisite le seguenti certificazioni:

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE
Il sottoscritto Direttore dei Lavori, ing. Francesco Emanuele Capurso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta che:

a) i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP., corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato, alle successive perizie di variante e di assestamento, salvo lievi modifiche rientranti nei limiti discrezionali della Direzione Lavori;
b) i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
c) per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato, su esplicita richiesta del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. In particolare, l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, dichiara di non esservi difformità o vizi.
d) le notazioni contabili corrispondono per forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
e) la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
f) la completa revisione tecnico-contabile eseguita conferma che l'importo dei lavori è pari a € 195.356,91 (ivi compresi € 16.118,63 per oneri della sicurezza) e tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
g) gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n. 91548118/11 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenuto conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe concesse;
i) non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
j) all'esito della pubblicazione dell'avviso ai creditori non è stato presentato alcun reclamo o opposizione di sorta;
k) l'impresa ha operato nel rispetto di tutte le disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro per le maestranze impiegate nell'esecuzione dei lavori, come si evince dalla relazione finale del Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;
l) l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori nel conso degli stessi;
m) l'impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza riserva alcuna.

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

Comune di Cercola Prot. N. 0010828 del 10-06-2025 - partenza

CERTIFICA

che i lavori di **RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA - I.C. DE LUCA PICIONE - SCUOLA ELEMENTARE**, censiti con CUP n. **G18H22000020006 - CIG 77365968D & B30781AEE7,** appaltati all'impresa **GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - VIA CESAPEPERE N.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA) - C.F. / P.IVA 07519470632**

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

LIQUIDA

il credito liquido dell'Impresa per come segue:

1. Importo Stato Finale	€ 195.356,88
2. A dedurre acconti corrisposti:	€ 192.253,37
Resta a credito liquido dell'Impresa	**€ 3.103,51**

(diconsi **Euro tremila cento tre / 51**) che può essere corrisposto all'impresa GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOP. - VIA CESAPEPERE N.21, C.A.P. 80010 - Quarto (NA) - C.F. / P.IVA 07519470632, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.
Oltre a quanto sopra, vengono riconosciuti all'impresa la ulteriore somma di **€ 6.903,46** (IVA inclusa), quale ristoro per gli oneri a discarica.
La presente relazione viene trasmessa al Collaudatore Amministrativo per i seguiti di competenza.
Il presente atto è costituito da n. 10 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti e dai relativi allegati tecnici e amministrativi.
Cercola il 10/06/2025

L'Esecutore
(geom. Stanziale)
SOC. COOP. GINEVRA COSTRUZIONI
Via Cesapepere, 21
80010 Quarto (Na)
Tel. 081 8761742
Part. IVA 07519470632

Il R.U.P.
Ing. Lorenzo D'Alessandro

Il Direttore dei Lavori
(ing. Francesco E. Capurso)

ALLEGATI

A corredo del presente Certificato di Regolare esecuzione si allega la seguente documentazione

DOCUMENTAZIONE TECNICA

DOCUMENTAZIONE AS BUILT: Planimetria Grafica

CERTIFICAZIONI
1. IMPIANTO ELETTRICO del 08.05.2025 emesso dalla MAIBA S.R.L.;
2. IMPIANTO TERMOIDRAULICO del 24.02.2025 emesso dalla TECNOFLEGREA snc, completa di schede n. 4;
3. INFISSI del 03.06.2025 della THERMOGLASS in merito al vetro camera infissi, completo di n. 10 asseverazioni finestre semplificata RS67TT e n. 1 Scheda tecnica 33.1-12-33.1;

SCHEDE TECNICHE CON AUTOCERTIFICAZIONE
1. PAVIMENTO LINOLEUM;
2. PITTURAZIONE;
3. INFISSI INTERNI;
4. INTONACO E MALTE STRUTTURALI E NON.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA-CONTABILE
1. Verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge
2. Verbale di consegna definitivo
3. Verbale di sospensione dei lavori n.1
4. Verbale di ripresa dei lavori n.1, parziale
5. Verbale di ripresa dei lavori n.2, totale
6. Verbale di fine lavori
7. Attestazione Anoip Deposito sismico
8. Certificato di Regolare Esecuzione strutturale con attestazione Anoip
9. Certificato di Collaudo statico con attestazione Anoip
10. SAL n. 1, 2 e 3

DOCUMENTAZIONE SMALTIMENTI